TRIPLE NETS

COMPANY PROFILE
会社案内

TRIPLE NETS

つなぐ。創る。
新たな価値へ。

LAND・TENANT・CAPITAL
+
NNN × BTS



トリプルネッツ株式会社
TRIPLE NETS, INC.

※写真は施設イメージです
www.triplenets.co.jp

MESSAGE

代表者ご挨拶

「投資価値の創出」と「資産価値の最大化」へ。

私は30年にわたり、不動産・金融の分野で経験を積んでまいりました。商業施設の開発・コンサルティングを原点に、米国系投資銀行や外資系ファンドでの不動産投資・アセットマネジメント、上場不動産投資会社での営業統括に携わり、一貫して「投資価値の創出」と「資産価値の最大化」に取り組んでまいりました。

当社は、テナントが固定資産税等の相当額・保険料・維持管理費を負担するNNN（トリプルネット）型の賃貸借と、テナント仕様で施設を開発するBTS（Build-to-Suit）を組み合わせ、「土地」「テナント」「資本」の3つのネットワークをつなぐ事業モデルを「トリプルネットモデル」と名付けました。用地の取得からテナントとの長期賃貸借、施設開発、保有・売却までを一貫して手掛け、企業の保有不動産についてもセール＆リースバック等による活用を支援します。

これまで培ってきた不動産・金融の知見とネットワークを生かし、テナント企業、土地オーナー、不動産を保有する企業、投資家の皆様をつなぐことで、事業用不動産の新たな価値を創ってまいります。

トリプルネッツ株式会社　代表取締役　**松本 敏幸**

代表者略歴　EXECUTIVE PROFILE

1995年4月～2007年3月	**商業施設開発・商業コンサルティング会社（JASDAQ上場・当時）　マネージャー** 商業施設・ショッピングセンター等の企画・開発・テナントリーシング、店舗プロデュース
2007年4月～2011年9月	**米国ニューヨークに本拠を置く世界的な投資銀行　不動産ファンド運用部門　アセットマネジャー** 不動産アセットマネジメント、デューデリジェンス、アンダーライティング
2011年9月～2017年11月	**アジア太平洋地域に特化した総合オルタナティブ資産運用会社　リアル・アセット部門　シニアバイスプレジデント** 不動産アセットマネジメント、デューデリジェンス、投資家レポーティング
2019年6月～2025年1月	**東証プライム上場　底地投資会社　東京営業本部長** 底地投資、土地アクイジション、テナントリーシング、底地ディスポジション
2025年2月	**ホワイト・インベストメンツ株式会社にて不動産事業を立ち上げ**
2025年7月	**宅地建物取引業免許を取得（東京都知事（1）第112627号）**
2026年9月	**トリプルネッツ株式会社に商号変更し、「トリプルネットモデル」を本格展開**

BUSINESS MODEL

トリプルネットモデル

「土地」「テナント」「資本」の3つのネットワークを結び、NNN（トリプルネット）型の賃貸借とBTS（Build-to-Suit）型の施設開発を活用して、事業用不動産の新たな価値を創る当社の事業モデルです。

2つの「トリプルネット」

社名　「土地・テナント・資本」の**3つのネットワーク**（Triple Networks）

事業の柱　固定資産税等・保険料・維持管理費の**3つの費用（Net 1〜3）**をテナントが負担する**NNNリース**

LAND NET

土地情報ネットワーク

主要都市圏を中心に土地情報を収集

首都圏・中部圏・関西圏と全国の政令指定都市を対象に、地主様・不動産会社様から開発候補地の情報をお寄せいただいています。

TENANT NET

テナントネットワーク

テナント企業の出店・開発ニーズを把握

事業計画や施設要件に基づき、用地探索から施設開発、賃貸借条件の調整までを一貫して支援します。

CAPITAL NET

資本・投資家ネットワーク

金融機関・投資家と連携し、資金を確保

長期賃貸借契約付きの事業用不動産を開発・保有し、投資家への売却を検討します。

TWO MODELS　2つの事業モデル

NEW DEVELOPMENT
新規開発型（BTS × NNN）

当社が用地を取得し、テナント仕様の施設を開発。長期の賃貸借でお貸しします。

出店・拠点開発をお考えの企業様へ

ACQUISITION
既存買取型（セール＆リースバック等）

企業が保有する店舗・物流施設・工場等を当社が取得し、NNN型の賃貸借で引き続きご利用いただきます。

保有不動産を活用したい企業様へ

PROCESS　新規開発型の流れ

01 用地情報の入手	02 テナントと基本合意	03 本契約・用地取得	04 BTSで施設を建設
05 引渡し・賃料発生	06 保有・運用	07 売却を検討	

※03では、テナントとの定期建物賃貸借契約（本契約）の締結と同時に用地を取得します。

NNN LEASE × BTS

NNNリース × BTS型施設開発

テナントが固定資産税等の相当額・保険料・維持管理費を負担するNNN（トリプルネット）リースと、テナントの希望仕様に合わせて開発するBTS（Build-to-Suit）型施設開発。この2つを組み合わせ、土地オーナー・テナント企業・投資家それぞれにとって合理的な事業用不動産を実現します。

NNN（トリプルネット）リースとは

北米（アメリカ・カナダ）で広く普及している賃貸借の方式です。テナントは通常の賃料に加えて、次の3つの費用を契約で定めた範囲で負担します。**当社では、事業用の定期建物賃貸借契約（借地借家法第38条）にNNN型の費用負担特約を付して**締結します。定期建物賃貸借では賃料の改定ルールを特約で定めることができ、長期にわたる賃料の見通しを立てやすくなります。

Net 1

固定資産税・都市計画税等の相当額

納税義務者は所有者（当社）。テナントは契約に基づき相当額を負担します。

Net 2

火災保険料・地震危険補償等の保険料

建物に付保する損害保険の保険料相当額を負担します。

Net 3

維持管理費・修繕費・資本的支出（CAPEX）

屋根・外壁・主要設備等の大規模修繕・更新の扱いは個別契約で定めます。

初期投資を抑制

土地・建物の取得費を抑え、資金を本業に集中できます。

費用負担が明確

負担範囲を契約時に定め、中長期の収支計画を立てやすくします。

テナント主体の運営

維持管理をテナントが主体的に行い、判断を早められます。

事業成長を支援

出店・拠点開発の選択肢を広げ、事業の成長を支えます。

BTS（Build-to-Suit）型施設開発とは

テナント企業の出店・施設ニーズに合わせて、立地・建物規模・仕様・駐車場計画等を企画し、専用施設として開発する手法です。

■ テナントは土地・建物の初期投資を抑えて出店できます

■ 出店計画・事業計画に合わせて施設を企画・開発します

■ 竣工・引渡し後は、契約に基づき賃料が発生します

SYNERGY

長期の賃貸借で、安定性を重視した不動産へ

テナントとの長期契約と明確な費用負担により、安定的な賃料収入と中長期的な資産価値の維持・向上を目指します。

※当社は現物不動産の取引を行います。本資料は特定の金融商品の勧誘を目的とするものではなく、記載の内容は将来の賃料収入・収益を保証するものではありません。

COMPARISON

従来型の不動産投資ビジネスとの比較

項目	当社の新規開発型（BTS × NNN）	底地投資ビジネス	従来型賃貸デベロッパー
事業主体	当社（取得・開発・保有）	土地所有者・地主	デベロッパー
事業者の投資対象	土地＋建物（BTS方式）	土地のみ	土地＋建物
契約形態	定期建物賃貸借契約（NNN型費用負担特約付）	事業用定期借地権設定契約（土地のみ賃貸）	定期建物賃貸借契約（区画賃貸・一括賃貸）
契約期間	原則20年以上（30年超も可）テナント都合の中途解約不可期間：契約期間の半分以上	10年以上50年未満（借地借家法第23条）	5〜10年程度（区画貸しの商業施設の場合。物件・契約により異なる）
固定資産税・都市計画税	土地・建物とも、契約に基づきテナントが相当額を負担	土地：事業者 建物：テナント	土地・建物：事業者
建物の損害保険料	テナント	建物：テナント	事業者
維持管理・修繕費	テナント（PM・FM含む）	建物：テナント	事業者（PM・FM含む）
建物解体撤去費	事前協議にて決定	テナント	事業者
事業者の収益構造	賃料収入＋売却益	地代収入＋売却益	賃料収入＋売却益

※一般的な考え方を整理したものです。個別の条件・費用負担は契約により異なります。PM：プロパティマネジメント（賃貸運営管理）、FM：ファシリティマネジメント（建物・設備の維持管理）。

SCHEME　トリプルネットモデル（新規開発型）の事業スキーム

STEP 1　用地情報の入手	地主様・不動産会社・士業等のネットワークから
STEP 2　テナントと基本合意	施設仕様・賃貸条件を協議し、物件調査（デューデリジェンス）と融資・許認可を確認
STEP 3　本契約の締結と用地の取得	定期建物賃貸借契約（NNN型特約付・原則20年以上）の締結と同時に用地を取得
STEP 4　BTSで施設を建設・引渡し	テナント仕様で当社が建設・所有。引渡し後に賃料発生
STEP 5　保有・運用	当社で保有し、賃貸借契約に基づき運用
STEP 6　売却を検討	想定売却先（REIT・生命保険会社・事業会社・投資家等）への売却を検討

CORE BUSINESS

主な事業内容

事業用不動産を中心に、取得・開発から、売買・媒介、賃貸・管理まで、一貫した
不動産サービスを提供します。

01

NNN × BTS

NNNリースとBTS型施設開発を活用した不動産開発・投資事業

テナントが固定資産税等の相当額・保険料・維持管理費を負担するNNN型の賃貸借と、
テナントニーズに合わせて施設を開発するBTS型施設開発を組み合わせます。
長期賃貸借契約付きの事業用不動産を開発・保有し、投資家への売却も検討します。

02

CRE SOLUTIONS

事業用不動産の取得・開発・売買・媒介・賃貸・管理

CRE（企業不動産）に関するサービスを一貫して提供します。保有不動産のセール＆
リースバックや、不動産部分の切り出しを通じて、保有不動産の売却・活用を支援します。

03

LEASING

ロードサイド店舗の出店支援・施設拠点の開発支援およびテナントリーシング

ロードサイドを中心とした店舗・商業施設、物流施設、ホテル、ヘルスケア施設等の出店・
拠点開発を、用地の確保から施設開発、テナントリーシングまで支援します。

04

CONSULTING

事業用地の開発・造成および土地活用に関するコンサルティング

土地の特性や市場動向を踏まえて土地活用の方法をご提案し、開発・造成から事業計画の立案、
収支シミュレーションまでをお手伝いします。

主な対象アセット

ロードサイド店舗／商業施設・ショッピングセンター／物流施設（倉庫・
配送センター）／工場・製造施設／ホテル・宿泊施設／ヘルスケア施設
（ホスピス・老人保健施設など）

SOLUTIONS

事業用地の買取・出店支援・企業不動産

LAND PURCHASE　事業用地の買取

当社が土地を買い取り、テナント企業の仕様に合わせた施設を開発します。開発後の事業を見据えて検討するため、更地のままでは評価しにくい土地もご相談いただけます。

LAND SIZE	TARGET AREA	BROKERAGE FEE
300〜10,000 坪程度	**首都圏・中部圏・関西圏 全国の政令指定都市**	**不要**（直接取引の場合）

用途地域	第二種中高層住居専用地域〜工業地域（工業専用地域を除く）。用途地域により建築できる店舗等の規模・用途に制限があるため、個別に確認します。
接道	幹線道路または生活道路に接道／前面道路幅員7m以上
現況	更地・古家付き・駐車場・転用可能な農地など、現況のままご相談ください
権利関係	共有・未登記の相続・境界未確定など、整理が必要なケースもご相談いただけます

※上記は検討の目安です。条件に当てはまらない土地も、テナントニーズに合う場合があります。

STORE & LOCATION　出店・拠点開発支援

INITIAL INVESTMENT
土地・建物への投資を抑制
自社で取得・保有せず、賃貸方式で施設を確保できます。

BUILD TO SUIT
事業に合わせて開発
必要面積・動線・設備仕様から施設を計画します。

LONG-TERM LEASE
長期の事業基盤を確保
契約期間は原則20年以上。テナント都合の中途解約ができない期間を、契約期間の半分以上設けます。

CRE　企業不動産（CRE）ソリューション

SALE & LEASEBACK
セール＆リースバック
保有不動産を当社が取得し、NNN型の賃貸借で引き続きご利用いただけます。

REAL ESTATE CARVE-OUT
不動産の切り出し
事業に使う不動産を切り出し、保有不動産の売却・活用を支援します。

NNN LEASE / BTS
NNNリース／BTS
建替え・移転にあわせ、テナント仕様の施設を開発します。

COMPANY

会社概要

会社名	トリプルネッツ株式会社（TRIPLE NETS, INC.）
所在地	〒106-6116　東京都港区六本木六丁目10番1号　六本木ヒルズ森タワー16階
代表者	代表取締役　松本 敏幸
創業	2025年2月（不動産事業の立ち上げ）
商号変更	2026年9月1日（旧商号：ホワイト・インベストメンツ株式会社）
資本金	900万円
取引金融機関	三菱UFJ銀行　六本木支店
免許	宅地建物取引業　東京都知事（1）第112627号（2025年7月25日取得）
所属団体	（公社）全日本不動産協会／（公社）不動産保証協会
事業内容	1. NNNリースおよびBTS型施設開発を活用した不動産開発・投資事業 2. 事業用不動産の取得・開発・売買・媒介・賃貸・管理 3. ロードサイド店舗等の出店・開発支援およびテナントリーシング 4. 事業用地の開発・造成および土地活用に関するコンサルティング 5. AI・情報技術を活用した不動産関連システム等の企画・開発

アクセス　ACCESS

「六本木駅」1C出口　東京メトロ日比谷線
徒歩3分（コンコースにて直結）

「六本木駅」3出口　都営大江戸線
徒歩6分

「麻布十番駅」7出口　都営大江戸線
徒歩9分

「麻布十番駅」4出口　東京メトロ南北線・都営大江戸線
徒歩12分

「乃木坂駅」5出口　東京メトロ千代田線
徒歩10分



※略図のため、縮尺・位置関係は正確ではありません。
所要時間は六本木ヒルズ公式アクセスマップによります。

YOUR NEXT STEP

ご相談内容からお選びください

土地の売却から、出店・拠点開発、不動産の活用、投資・融資まで。

01

土地を売りたい

地主様・不動産会社様

事業用地の売却・情報提供

02

店舗・拠点をつくりたい

出店・開発をお考えの企業様

用地探索から施設開発まで

03

保有不動産を活用したい

不動産を保有する企業様

セール＆リースバック・企業不動産（CRE）

04

投資・融資を検討したい

投資家・金融機関の皆様

案件・事業スキームのご相談

構想段階から、お気軽にご相談ください。

CONTACT

TEL 03-6772-3734

MAIL info@triplenets.co.jp

WEB www.triplenets.co.jp

ADDRESS

〒106-6116

東京都港区六本木六丁目10番1号

六本木ヒルズ森タワー16階

TRIPLE NETS

トリプルネッツ株式会社

宅地建物取引業　東京都知事（1）第112627号

2026年11月発行

TRIPLE NETS

COMPANY PROFILE

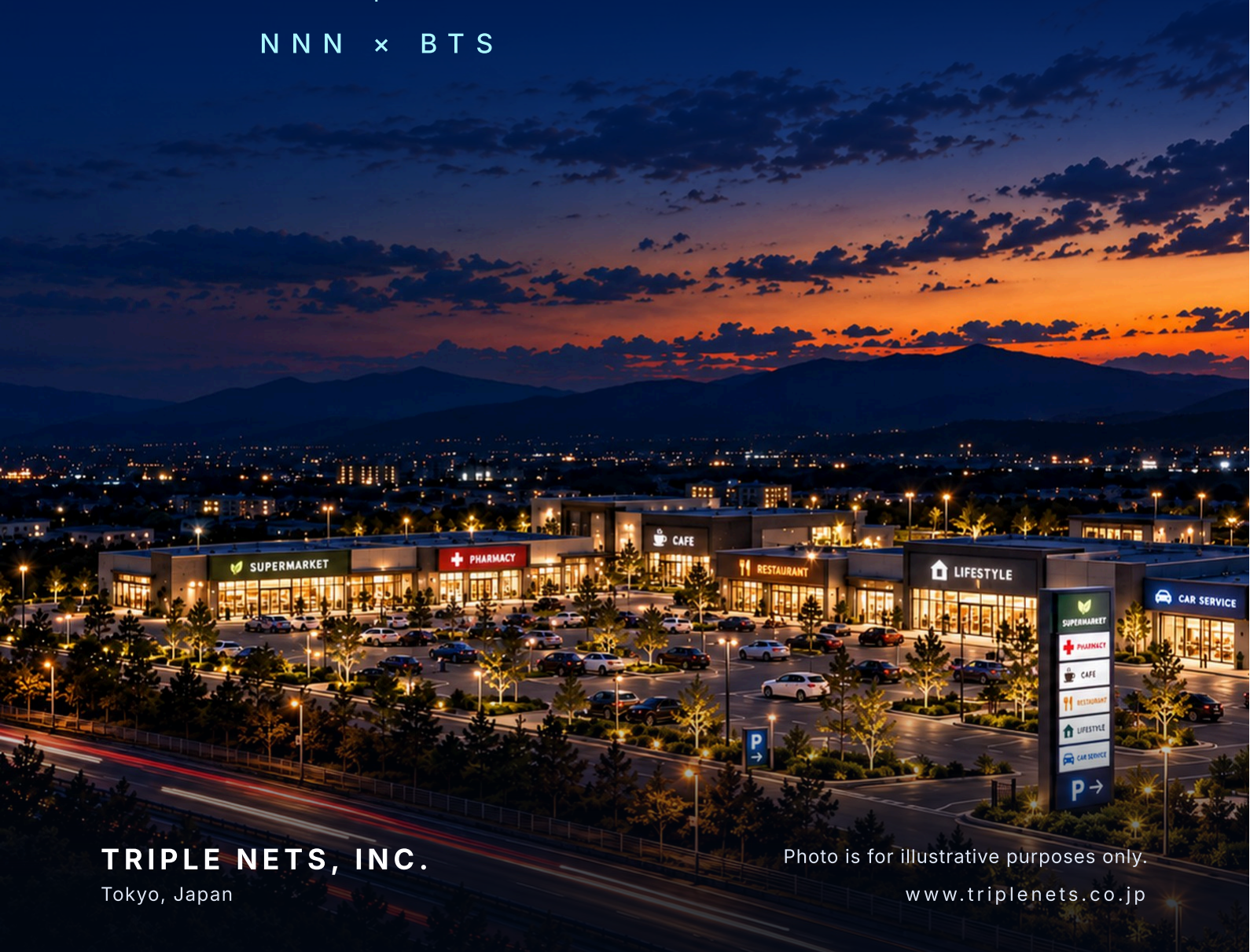
TRIPLE NETS

Connect. Create. Toward New Value.

LAND • TENANT • CAPITAL

+

NNN × BTS



TRIPLE NETS, INC.
Tokyo, Japan

Photo is for illustrative purposes only.

www.triplenets.co.jp

Message from the Representative Director

Creating investment value and maximizing asset value.

I have spent 30 years in real estate and finance. Starting in commercial facility development and consulting, I went on to real estate investment and asset management at a U.S. investment bank and a global alternative asset manager, and later led sales at a listed real estate investment company. Throughout, my focus has been on creating investment value and maximizing asset value.

At TRIPLE NETS, we combine triple net (NNN) leases, in which the tenant bears the equivalent of property taxes, insurance premiums and maintenance costs, with build-to-suit (BTS) development of facilities tailored to the tenant. We call this business model, which connects three networks of land, tenants and capital, the Triple Net Model. We handle every stage, from land acquisition and long-term leases with tenants to facility development, ownership and sale, and we also help companies make better use of the properties they own through sale-and-leaseback and similar arrangements.

Drawing on our experience and network in real estate and finance, we connect tenant companies, landowners, property-owning companies and investors to create new value in commercial real estate.

Representative Director, TRIPLE NETS, INC. **Toshiyuki Matsumoto**

Executive Profile

CAREER

Apr 1995 – Mar 2007	**Commercial facility development and retail consulting firm (then JASDAQ-listed)** Manager Planning, development and tenant leasing of retail facilities and shopping centers; store production
Apr 2007 – Sep 2011	**Global investment bank headquartered in New York, real estate fund management division** Asset Manager Real estate asset management, due diligence, underwriting
Sep 2011 – Nov 2017	**Alternative asset manager focused on Asia-Pacific, real assets division** Senior Vice President Real estate asset management, due diligence, investor reporting
Jun 2019 – Jan 2025	**Ground-lease (sokochi) investment company listed on the TSE Prime Market** Head of Tokyo Acquisition Division Ground-lease investment, land acquisition, tenant leasing, dispositions
Feb 2025	**Launched the real estate business at White Investments Co., Ltd.**
Jul 2025	**Obtained real estate brokerage license (Governor of Tokyo (1) No. 112627)**
Sep 2026	**Renamed the company TRIPLE NETS, INC. and launched the Triple Net Model in full**

The Triple Net Model

Our business model connects three networks of land, tenants and capital, and uses triple net (NNN) leases and build-to-suit (BTS) development to create new value in commercial real estate.

Two meanings of "Triple Net"

Our name	The **three networks** of land, tenants and capital
Our core lease	The **NNN lease**, in which the tenant bears **three costs (Net 1–3)**: property taxes, insurance and maintenance

LAND NET

Land information network

Land sourcing in major metropolitan areas

We receive information on candidate sites from landowners and real estate agents in Greater Tokyo, Chubu and Kansai, and in designated cities nationwide.

TENANT NET

Tenant network

Understanding tenants' expansion needs

Based on each company's business plan and facility requirements, we support everything from site search to development and lease terms.

CAPITAL NET

Capital and investor network

Financing with banks and investors

We develop and hold commercial properties backed by long-term leases and consider selling them to investors.

TWO MODELS

NEW DEVELOPMENT
Build-to-suit × NNN

We acquire land, develop a facility to the tenant's specifications, and lease it to the tenant long term.

For companies planning new stores or sites

ACQUISITION
Sale-and-leaseback and more

We acquire stores, logistics facilities, factories and other properties owned by companies, which continue to use them under an NNN lease.

For companies seeking to use their real estate

PROCESS New development model

01 Source land information	02 Basic agreement with tenant	03 Lease signing & land purchase	04 Build to suit (BTS)
05 Handover; rent begins	06 Hold and operate	07 Consider sale	

Note: In step 03, we acquire the land at the same time as we sign the fixed-term building lease (the main lease) with the tenant.

NNN Lease × Build-to-Suit

By combining NNN leases with build-to-suit (BTS) development tailored to the tenant, we deliver commercial real estate that works for landowners, tenants and investors alike.

What is an NNN lease?

A lease structure widely used in North America. In addition to rent, the tenant bears the three costs below to the extent set out in the lease. **At TRIPLE NETS, we use a fixed-term building lease for business use (Article 38, Act on Land and Building Leases) with special NNN cost-sharing provisions.** A fixed-term building lease allows the rent revision rules to be set by agreement, making long-term rent more predictable.

Net 1

Property taxes (equivalent amount)

The owner (TRIPLE NETS) is the taxpayer; the tenant bears an equivalent amount under the lease.

Net 2

Fire insurance and earthquake cover

The tenant bears the equivalent of the property insurance premiums for the building.

Net 3

Maintenance, repairs and CAPEX

Treatment of major repairs and replacement of roofs, exterior walls and key equipment is set in each lease.

Lower upfront investment

Tenants avoid land and building costs and focus funds on their core business.

Clear cost sharing

Costs are defined at signing, making long-term budgeting easier.

Tenant-led operation

Tenants run maintenance themselves and can decide quickly.

Support for growth

More options for new stores and sites support business growth.

What is build-to-suit (BTS)?

A method of planning and developing a dedicated facility—location, building size, specifications and parking—to match a tenant's expansion needs.

- Tenants open new sites without investing in land or buildings
- Facilities are planned around the tenant's business plan
- Rent begins upon completion and handover, under the lease

SYNERGY

Long-term leases for real estate built on stability

Long-term contracts and clear cost sharing aim for stable rental income and to maintain and enhance asset value over the medium to long term.

Note: TRIPLE NETS deals in physical real estate. This brochure is not intended to solicit investment in any financial product, and nothing in it guarantees future rental income or returns.

COMPARISON

How Our Model Compares

Item	Our new development model (BTS × NNN)	Ground-lease investment	Leasing developer (multi-tenant)
Developer / owner	**TRIPLE NETS (acquires, develops, holds)**	Landowner	Developer
Investment scope	**Land + building (BTS)**	Land only	Land + building
Contract type	**Fixed-term building lease with NNN cost-sharing provisions**	Fixed-term land lease for business use (land only)	Fixed-term building lease (units or whole building)
Lease term	**20 years or more in principle (30+ possible); no tenant-initiated early termination for at least half the term**	10 to under 50 years (Article 23, Act on Land and Building Leases)	Around 5–10 years (multi-tenant retail; varies by property and contract)
Property taxes	**Tenant bears the equivalent for land and building under the lease**	Land: owner Building: tenant	Land and building: owner
Property insurance	**Tenant**	Building: tenant	Owner
Maintenance and repairs	**Tenant (incl. PM and FM)**	Building: tenant	Owner (incl. PM and FM)
Demolition costs	**Agreed in advance**	Tenant	Owner
Revenue	**Rent + sale proceeds**	Ground rent + sale proceeds	Rent + sale proceeds

General comparison only; actual terms and cost sharing depend on each contract. PM: property management (lease administration). FM: facility management (building and equipment upkeep).

SCHEME **New development model**

STEP 1 **Source land information**	Through our network of landowners, agents and professionals
STEP 2 **Basic agreement with tenant**	Agree specifications and lease terms; complete due diligence and confirm financing and permits
STEP 3 **Lease signing & land purchase**	Acquire the land at the same time as signing the fixed-term building lease (NNN provisions; 20+ years in principle)
STEP 4 **Build to suit and hand over**	TRIPLE NETS builds and owns to the tenant's specifications; rent begins on handover
STEP 5 **Hold and operate**	TRIPLE NETS holds and operates the property under the lease
STEP 6 **Consider sale**	Consider selling to potential buyers such as REITs, life insurers, operating companies and investors

What We Do

Focusing on commercial real estate, we offer integrated services from acquisition and development to sales, brokerage, leasing and management.

01

NNN × BTS

Real estate development and investment using NNN leases and build-to-suit

We combine NNN leases, in which the tenant bears the equivalent of property taxes, insurance premiums and maintenance costs, with build-to-suit development tailored to tenant needs. We develop and hold commercial properties backed by long-term leases and also consider selling them to investors.

02

CRE SOLUTIONS

Acquisition, development, sale, brokerage, leasing and management of commercial real estate

We provide integrated services for corporate real estate (CRE), supporting the sale and better use of companies' properties through sale-and-leaseback and by separating out real estate assets.

03

LEASING

Support for roadside store openings and facility development, and tenant leasing

We support openings and site development for roadside stores, retail facilities, logistics facilities, hotels and healthcare facilities, from securing land to development and tenant leasing.

04

CONSULTING

Consulting on development, site preparation and land use

We propose ways to use land based on its characteristics and market trends, and assist with development, site preparation, business planning and income and expense projections.

Main asset types	Roadside stores / retail facilities and shopping centers / logistics facilities (warehouses, distribution centers) / factories and manufacturing facilities / hotels and lodging / healthcare facilities (hospices, long-term care facilities)

Land Purchase, Site Development and CRE

LAND PURCHASE

We purchase land and develop facilities to tenant specifications. Because we evaluate sites with the future business in mind, we also welcome land that is hard to value as vacant land.

LAND SIZE	TARGET AREA	BROKERAGE FEE
300–10,000 tsubo approx. 1,000–33,000 m²	**Greater Tokyo, Chubu & Kansai** and designated cities nationwide	**None** for direct transactions

Zoning	Category 2 mid/high-rise residential through industrial zones (excluding exclusive industrial zones). Store size and use are restricted by zoning, so we check each site individually.
Road access	Fronting an arterial or local road, with a front road at least 7 m wide
Current state	Vacant land, land with old buildings, parking lots, convertible farmland—please consult us as is
Title	We also consider sites with co-ownership, unregistered inheritance or unsettled boundaries

These are guidelines. Land outside these criteria may still match tenant needs.

STORE & SITE DEVELOPMENT

INITIAL INVESTMENT

Less capital in land and buildings

Secure facilities by leasing rather than buying and owning.

BUILD TO SUIT

Built for your business

Facilities planned around required floor area, flow and equipment.

LONG-TERM LEASE

A long-term base for your business

Terms of 20+ years in principle, with no tenant-initiated early termination for at least half the term.

CORPORATE REAL ESTATE (CRE)

SALE & LEASEBACK

Sale-and-leaseback

We acquire your property and you keep using it under an NNN lease.

REAL ESTATE CARVE-OUT

Separating real estate

We help separate business-use property and support its sale or better use.

NNN LEASE / BTS

NNN lease / BTS

We develop tenant-specific facilities for rebuilding or relocation.

Company Overview

Company name	TRIPLE NETS, INC.
Address	Roppongi Hills Mori Tower 16F, 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo 106-6116, Japan
Representative	Toshiyuki Matsumoto, Representative Director
Founded	February 2025 (launch of the real estate business)
Name change	September 1, 2026 (formerly White Investments Co., Ltd.)
Capital	JPY 9 million
Main bank	MUFG Bank, Ltd., Roppongi Branch
License	Real estate brokerage license, Governor of Tokyo (1) No. 112627 (obtained July 25, 2025)
Memberships	All Japan Real Estate Association; Real Estate Guarantee Association
Business	1. Real estate development and investment using NNN leases and BTS 2. Acquisition, development, sale, brokerage, leasing and management 3. Roadside store and site development support; tenant leasing 4. Consulting on development, site preparation and land use 5. Development of real estate systems using AI and IT

Access

ACCESS

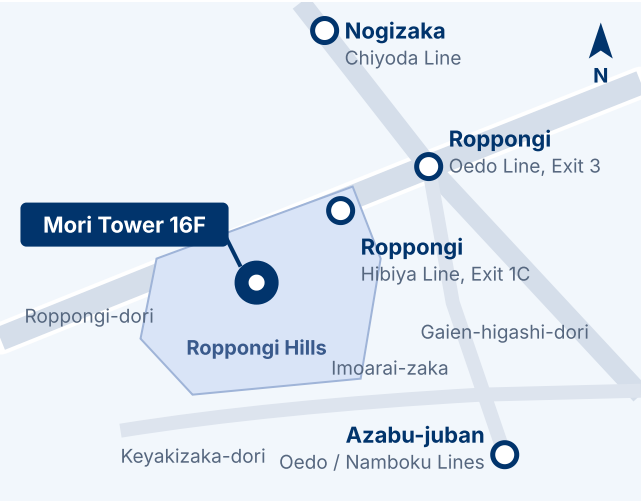
Roppongi Sta. Exit 1C · Tokyo Metro Hibiya Line
3 min walk (direct concourse connection)

Roppongi Sta. Exit 3 · Toei Oedo Line
6 min walk

Azabu-juban Sta. Exit 7 · Toei Oedo Line
9 min walk

Azabu-juban Sta. Exit 4 · Tokyo Metro Namboku Line / Toei Oedo Line
12 min walk

Nogizaka Sta. Exit 5 · Tokyo Metro Chiyoda Line
10 min walk



Simplified map, not to scale. Walking times are from the official Roppongi Hills access map.

YOUR NEXT STEP

How can we help?

From selling land and opening new sites to using your real estate, investment and financing.

01

Sell land

Landowners and real estate agents

Selling or introducing commercial land

02

Open stores and sites

Companies planning expansion

From site search to facility development

03

Make use of your property

Companies that own real estate

Sale-and-leaseback and corporate real estate (CRE)

04

Invest or finance

Investors and financial institutions

Discuss projects and business schemes

We welcome inquiries from the earliest planning stage.

CONTACT

TEL +81-3-6772-3734

MAIL info@triplenets.co.jp

WEB www.triplenets.co.jp

ADDRESS

Roppongi Hills Mori Tower 16F

6-10-1 Roppongi, Minato-ku

Tokyo 106-6116, Japan

TRIPLE NETS

TRIPLE NETS, INC.

Real estate brokerage license: Governor of Tokyo (1) No. 112627

Published November 2026